

Broj: L16-04/2025

Datum: 21.10.2025.

Zapisnik sa XII. sjednice LEF-a novog saziva 2023.-2027.

Sjednica je održana u četvrtak, 02.10.2025. godine sa početkom u 14:00 sati.

Sjednici su prisustvovali:

1. Pomoćnik načelnika za gospodarstvo i financije, Namik Malićbegović
2. Pomoćnica načelnika za graditeljstvo i prostorno uređenje, Brigita Lovrić
3. Direktor J.P. Komunalno Žepče, Josip Pranjić
4. Rukovoditelj tehničkog sektora J.P. Komunalno, Mirko Šumić
5. Direktorica Razvojne agencije Žepče, Branka Janko
6. Kontura I.N. d.o.o., Nikola Borovac
7. "Stolarija Šimić" d.o.o., Ivan Šimić
8. "Tisakomerc" d.o.o., Nagib Mujkić
9. "Velbos" d.o.o., Almir Šečić
10. "Postep" d.o.o., Kristijan Ivešić
11. "T.R. TOP CLEAN", Dijana Jelić
12. "LOGISTIC SOFTWARE SOLUTIONS MANAGMENT", Elmir Avdić
13. Igor Banović, RAŽ

Za sjednicu je predviđen, a potom i jednoglasno usvojen dnevni red, kako slijedi:

1. Usvajanje Zapisnika sa X. i XI sjednice LEF-a
2. Informacija: "Periodično izvješće proračuna općine Žepče za period 1.1.-30.6.2025. godine.", **Služba za gospodarstvo i financije**
3. Informacija o realizaciji Plana kapitalnih investicija za 2024 godinu i pripremi novog Plana kapitalnih investicija za 2025.-2029. godinu, **Služba za gospodarstvo i financije**
4. Odluka o utvrđivanju naziva i obuhvata ulica u općini Žepče, **Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje**
5. Informacija o novim poslovnim zonama u općini Žepče, **Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje**
6. Informacija o dodijeljenim grant sredstvima privatnim subjektima, **Razvojna agencija Žepče**
7. Info:12. Gospodarski forum Općine Žepče i Večer gospodarstvenika 2025., **Razvojna agencija Žepče**
8. Nove inicijative
9. Razno

Ad1

Predsjednika LEF-a, Namik Malićbegović pozdravio je prisutne i otvorio sjednicu LEF-a. Članovi LEF-a jednoglasno su usvojili dnevni red. Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa X i XI. sjednice LEF-a.

Ad2

Druga točka dnevnog reda bila je Informacija: "Periodično izvješće proračuna općine Žepče za period 1.1.-30.6.2025. godine", koju je prezentirao Namik Malićbegović, pomoćnik načelnika Služba za gospodarstvo i financije.

Članovi LEF-a su primili informaciju k znanju.

Ad3

Pomoćnik načelnika Namik Malićbegović predočio je Informaciju o realizaciji Plana kapitalnih investicija za 2024. godinu, kao i aktivnosti koje se provode u cilju izrade novog Plana kapitalnih investicija za period 2025–2029. Istaknuto je da je za navedeni planski period pristiglo ukupno 108 projektnih prijedloga koje su dostavile mjesne zajednice, javne ustanove i druga zainteresirana lica. U tom smislu, imenovana je Komisija koja će provesti proceduru bodovanja prijedloga u skladu s utvrđenim kriterijima, te sačiniti preliminarnu rang-listu projekata. Ova rang-lista će biti osnov za izradu prijedloga Plana kapitalnih investicija za naredni petogodišnji period. Naglašeno je da će se konačan dokument uputiti Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje do kraja tekuće godine, čime će se osigurati pravovremeno planiranje i realizacija prioritetnih kapitalnih ulaganja na području općine.

Članovi LEF-a su primili informaciju k znanju i o njoj će biti dalje informirani po završetku procesa bodovanja i odabira projektnih prijedloga.

Ad4

Brigita Lovrić, pomoćnica načelnika prezentirala je prijedlog Odluke o utvrđivanju naziva i obuhvata ulica na području općine Žepče. Razlog donošenja ove odluke leži u potrebi za standardizacijom i uvezivanjem naziva ulica, jer se u praksi i dalje koriste neispravni i neusklađeni nazivi, što stvara problem prilikom izdavanja službenih dokumenata i podataka.

Odlukom se uspostavlja jedinstven registar ulica, koji će biti korišten prilikom izdavanja dokumenata, a podaci će biti dostavljeni nadležnom organu (CIPS) radi njihove daljnje integracije u centralne evidencije. Time će se omogućiti jednoznačnost i točnost u adresiranju i evidentiranju svih objekata.

Brigita Lovrić, pomoćnica načelnika je također informirala prisutne da se kućni brojevi dodjeljuju putem predsjednika mjesnih zajednica, a svi vlasnici ili posjednici stambenih, poslovnih i drugih objekata imaju mogućnost samostalno podnijeti Zahtjev za dodjelu kućnog broja ili to može učiniti predsjednik kućnog odbora u njihovo ime. Nakon dodjele, svaki korisnik će sam postaviti svoj kućni broj na objekt.

Ivan Šimić, direktor kompanije Stolarija Šimić d.o.o., ukazao je na i dalje prisutne slučajeve upisivanja netočnih podataka od strane pojedinih službenika, unatoč usklađivanju baze podataka, te naglasio potrebu za dodatnom kontrolom u provođenju odluke.

Članovi LEF-a su primili informaciju k znanju

Ad5

Peta točka dnevnog reda bila je **Informiranje o novim poslovnim zonama u općini Žepče.**

Istu je predstavila Brigita Lovrić, pomoćnica načelnika Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče.

Na sjednici je predstavljen trenutni status i planovi razvoja novih poslovnih zona na području općine Žepče od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje.

Trenutno je u fazi izgradnje nova prometnica u jednoj od poslovnih zona, kojom će se značajno povećati pristup zemljištu i otvoriti 10 novih parcela. U sklopu ove faze, izvodi se oko 250 metara komunalne infrastrukture, dok će se, čim to financijska sredstva budu omogućavala, nastaviti s proširenjem infrastrukture u poslovnoj zoni Polja. Ova zona privlači značajan interes poduzetnika, posebno za parcele veličine 8 do 10 duluma, dok su dvije nove parcele predviđene površine oko 4 duluma.

U poslovnoj zoni Radovlje, infrastrukturni radovi su u potpunosti završeni, te je zona spremna za daljnji razvoj i investicije. Također, najavljeno je i planiranje novih parcela u blizini vojarne u Žepču, čime se nastavlja strategija širenja poslovnih kapaciteta općine.

Tijekom diskusije, poduzetnik Nagib Mujkić, Tisakomerc d.o.o. istaknuo je važnost da se i poslovne zone koje su nastale inicijativom samih poduzetnika tretiraju ravnopravno s općinskim zonama, jer se trenutno nalaze u nezavisnom i nepovoljnijem položaju. Istaknuto je, međutim, da su poslovne zone zakonski regulirane, a nadležnosti Općine u tom kontekstu su ograničene.

Raspravljalo se i o aktualnoj cijeni zemljišta, koja iznosi 35 KM po m², a istu određuje ovlašteni sudski vještak.

Jedan od prijedloga bio je i parcijalizacija većih parcela radi prilagodbe potrebama manjih poduzetnika. Međutim, istaknuto je kako se to ne smatra dugoročno održivim rješenjem jer praksa pokazuje da poduzeća s vremenom rastu te im je potrebna dodatna površina – kao što je slučaj sa poslovnom zonom XP, koja je trenutno prebukirana upravo zbog toga što su parcele bile premale.

Zaključno, naglašena je potreba za strateškim planiranjem i kontinuiranom podrškom razvoju poslovne infrastrukture, uz ravnotežu između trenutnih potreba tržišta i dugoročnog gospodarskog razvoja općine.

Članovi LEF-a su primili informaciju k znanju.

Ad6

Direktorica Razvojne agencije Žepče, Branka Janko, pod točkom 6 predstavila je informaciju o završenim javnim pozivima na koje su tijekom 2025. godine mogli aplicirati poduzetnici s područja općine Žepče.

U periodu od siječnja do svibnja 2025. godine provedena su dva značajna javna poziva za podršku privredi i samozapošljavanju. Kroz Javni poziv Federalnog ministarstva razvoja, poduzetništva i obrta za 2024. i 2025. godinu, kompanije iz Žepča su aplicirale na tri LOT-a. U 2025. godini podržane su tri kompanije s ukupno 99.934,29 KM, dok je u 2024. godini poticaje dobilo osam kompanija u ukupnom iznosu od 224.144,44 KM. U 2025. godini šest kompanija nije dobilo podršku zbog nedostatka sredstava, a tri aplikacije bile su neispravne.

Općina Žepče je u 2025. godini kroz program samozapošljavanja dodijelila ukupno 82.500,00 KM – 20 osoba je dobilo po 3.500,00 KM za pokretanje biznisa, a 5 osoba po 2.500,00 KM za proširenje djelatnosti. Za usporedbu, u 2024. godini ukupno je dodijeljeno 101.500,00 KM, a podržane su 24 osobe za samozapošljavanje i 7 za proširenje i zapošljavanje.

Također, kroz BizzUp projekt dodatno je podržano pet poduzetnica iz Žepča, svaka s iznosom od po 6.000 KM, što predstavlja pozitivan iskorak u jačanju ženskog poduzetništva.

Članovi LEF-a su primili informaciju k znanju.

Ad7

Branka Janko, direktorica Razvojne agencije Žepče, informirala je prisutne o organizaciji 12. Gospodarskog foruma općine Žepče, koji će se održati u četvrtak, 16. listopada 2025. godine u California Radovlje, Žepče. Ovogodišnji forum nosi naziv „Prodaj, ali pametno – kružna ekonomija i održiva prodaja u fokusu domaćeg gospodarstva“.

Partneri Forumu je Međimurska županija, podržan od strane Središnjeg državnog ureda za Hrvate izvan Republike Hrvatske a pokrovitelj općina Žepče.

U okviru Forumu planirane su tri panel diskusije: „Kružna ekonomija u praksi – da, moguće je!“ i „Kako danas uspješno prodati – na tržištu koje se mijenja?“ i „Kako moje poduzeće može postati kružno“. Osim panela, predviđene su i biznis priče uspješnih kompanija iz Bosne i Hercegovine i regije koje posluju po principima kružne ekonomije, te će biti organizirani poslovni susreti kompanija i postavljena mini izložba.

Cilj Forumu je predstaviti konkretne mogućnosti primjene kružne ekonomije u realnom sektoru, potaknuti inovacije i pomoći kompanijama da se lakše prilagode tržišnim

promjenama kroz održive i učinkovite prodajne modele. Branka Janko, direktorica Razvojne agencije Žepče pozvala je sve članove Foruma i lokalne poduzetnike da se prijave i aktivno sudjeluju, ističući da ovo nije samo još jedan poslovni događaj, već investicija u rast, održivost i budućnost gospodarstva općine Žepče.

Namik Maličbegović, pomoćnik načelnika, najavio je održavanje Večeri gospodarstvenika, koja će se upriličiti dan nakon Gospodarskog foruma, u petak, 17. listopada 2025. godine.

Ad8

Na kraju sjednice otvoren je prostor za nove inicijative, pri čemu su posebno istaknute sljedeće:

Inicijativa za sustavno rješavanje statusa poslovnih zona koje su nastale na inicijativu poduzetnika, kako bi se osigurao njihov pravni, infrastrukturni i razvojni okvir (PZ Golubinja) Prijedlog je prezentirao Nagib Mujkić, direktor i vlasnik kompanije „TISAkomerc“ Žepče i Almir Šečić, „ Velbos“ Žepče.

Inicijativa za rješavanje problema u dostavi pošiljki, zbog učestalih pritužbi na neprofesionalno ponašanje zaposlenika pošte, koji pakete ne dostavljaju na adresu korisnika. Ovu inicijativu je podnijelo Udruženje privrednika „MOTRIX“ Žepče.

Ad9

Pod točkom Razno nije bilo komentara.

Sastanak je završio u 15:50h.

Zapisnik vodio
Igor Banović



Predsjednik LEF-a
Namik Maličbegović